

Update Miet- und Wohnrecht: MRG und WEG

In den letzten Jahren ist gerade im Miet- und Wohnrecht eine Zunahme der an den OGH herangetragenen Rechtsfragen zu beobachten. Das Seminar gibt einen systematischen Überblick zur Rechtslage, informiert über die neuesten Entscheidungen und behandelt die in der Praxis wesentlichen Rechtsfragen rund um die gesetzlichen Minderheitsrechte der Wohnungseigentümer.

Überblick über neue Judikatur zu MRG, ABGB Mietrecht, WGG und WEG, im speziellen zu

- Mietvertragsklauseln
- Zinsminderung
- Erhaltung und Wartung in WGG und MRG
- Eintritts- und Abtretungsrechte
- Kündigung und Befristung
- Richtwertmietzins
- Maklerrecht, Provision, familiäres oder sonstiges wirtschaftliches Naheverhältnis
- Schutz des Wohnungseigentümersbewerbers, speziell am Beispiel von Wärme-Contracting-Verträgen, die vom Bauträger vorgegeben werden

Minderheitsrechte einzelner Mit- und Wohnungseigentümer im WEG

- Minderheitsrechte jedes Wohnungseigentümers
- Minderheitenschutz gegen einen Mehrheitseigentümer
- Inhaltliche Prüfung der Abrechnung
- Beschlussfassung im Wohnungseigentum
- Ordentliche Verwaltung
- Außerordentliche Verwaltung
- Anfechtung eines Beschlusses
- Hausordnung und Benützungsregelung

Vortragender

Mag. **Walter Rosifka** ist seit 1991 Wohnrechtsexperte der Kammer für Arbeiter und Angestellte für Wien und konzeptionell und beratend auf den Gebieten des Wohnrechts und der Wohnungspolitik tätig. Er ist Mitglied der Arbeitsgruppe „Wohnrecht“ im Bundesministerium für Justiz und Autor zahlreicher Publikationen zum Makler-, Miet-, Wohnungsgemeinnützigkeits-, Wohnungseigentums- und Wohnbauförderungsrecht.

Termin

14. März 2019, 9.00 – 17.00 Uhr

Seminarort

Hotel „Das Triest“, Wiedner Hauptstraße 12, 1040 Wien

Teilnahmegebühr

490 Euro pro Person

Jetzt anmelden unter akademie@vki.at, weitere Infos unter www.vki-akademie.at

